

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการฯ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพและยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 68	4	-	3	-	2	-	1	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการสรุปมาตรการที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ แสดงไว้ในตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางในการปฏิบัติและแก้ไขให้ถูกต้องและครบถ้วน โดยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 4.1-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.7 ทรัพยากรน้ำ (2) การจัดการสระว่ายน้ำ	5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกไว้บริเวณขอบสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ ทางโครงการกำลังดำเนินการจัดซื้อป้ายดังกล่าวเพื่มาติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ทุกๆ 3 เดือน <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หรือหากต้องการเปลี่ยนแปลงความถี่ในการตรวจวิเคราะห์ให้ทำหนังสือขอเปลี่ยนแปลงมาตรการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.7 ทรัพยากรน้ำ (2) การจัดการสระว่ายน้ำ	- ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกันสารอื่น (Combined chlorine) ตรวจวัดปี ละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ตรวจวัดปี ละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ตรวจวัดปี ละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ตรวจวัดปี ละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ตรวจวัดปี ละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i> ตรวจวัดปี ละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Staphylococcus aureus</i> ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการวิเคราะห์ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ปีละ 1 ครั้ง แต่ยังไม่มีการวิเคราะห์ค่าคลอรีนที่รวมกันสารอื่น (Combined chlorine) <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการวิเคราะห์พารามิเตอร์คลอรีนที่รวมกันสารอื่น (Combined chlorine) ในน้ำสระว่ายน้ำเพิ่มอีก 1 พารามิเตอร์ ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ
	5. จัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย 6) ความสะอาดสระว่ายน้ำ	5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มี การติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกไว้บริเวณขอบสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ ทางโครงการกำลังดำเนินการจัดซื้อป้ายดังกล่าวเพื่อมาติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ
	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกันสารอื่น (Combined chlorine) - ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - ตรวจวัดความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - ตรวจวัดความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) - ตรวจวัดความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) - ตรวจวัดความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) - ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i> - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Staphylococcus aureus</i> - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการวิเคราะห์ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ปีละ 1 ครั้ง แต่ยังไม่มีการวิเคราะห์ค่าคลอรีนที่รวมกันสารอื่น (Combined chlorine) <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการวิเคราะห์พารามิเตอร์คลอรีนที่รวมกันสารอื่น (Combined chlorine) ในน้ำสระว่ายน้ำเพิ่มอีก 1 พารามิเตอร์ ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย 6) ความสะอาดสระว่ายน้ำ	5. จัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่ง ที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิต คนจมน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำไว้บริเวณสระ ว่ายน้ำของโครงการตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
7. สระว่ายน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน <u>ความถี่</u> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกไว้บริเวณขอบสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ ทางโครงการกำลังดำเนินการจัดซื้อป้ายดังกล่าวเพื่อมาติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ
	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) ให้มีค่าน้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 ml โดยวิธีMPN ในอัตราส่วน 100 ml - ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) โดยต้องตรวจไม่พบ <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> - Multiple tube fermentation technique	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ในเดือนสิงหาคม และเดือนพฤศจิกายน 2568 แสดงผลใน ตารางที่ 3.5-4 <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้งตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หรือหากต้องการเปลี่ยนแปลงความถี่ในการตรวจวิเคราะห์ให้ทำหนังสือขอเปลี่ยนแปลงมาตรการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
7. สระว่ายน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> - ป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบังสามารถเห็นได้ชัดเจน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ